

Investmentanfrage:

Wir suchen Immobilienobjekte und -projekte mit folgenden Investmentparametern:

Objektstruktur

- Bestandsobjekte
- Projektentwicklungen mit gesichertem Baurecht und hohem Vorvermietungsstand
- Objekte mit Leerstand und kurzen Restlaufzeiten bestehender Mietverträge
- Opportunistische & value add Immobilien

Standort der Liegenschaften

- Alte Bundesländer
- Neue Bundesländer
- Top 7
- Städte ab 100.000 Einwohner, Fachmarkt ab 10.000 Einwohner
- in Groß- und Mittelstädten mit guter Zentralität und Kaufkraft
- in guter bis sehr guter Büro- und Handelslagen
- in City-Rand-Lagen mit gutem Verkehrsanschluss

Einzelhandelsobjekte

- 1A- Lage Fußgängerzone, Nahversorgungs- und Fachmarktzentren, Discounter und Vollsortimenter ab ca. 1.000 m² Mietfläche

Büro- / Geschäfts- / und Wohngebäude/ Hotel

- Neubauten mit ansprechender Architektur auf dem neuesten Stand der Technik
- Bestandsobjekte in gutem Zustand und ggf. zusätzlichem Entwicklungspotential

Logistik

- Objekte in Logistikparks oder mit optimaler Anbindung an Verkehr
- Light Industrial

Gesundheitsimmobilien

- Ärzthäuser und Gesundheitszentren
- Rehakliniken
- Seniorenpflegeheime

Rechtliche Hinweise:

Bitte beachten Sie: Dieses Anforderungsprofil (nachstehend „Präsentation“) wurde ausschließlich zum internen Gebrauch des Empfängers dieser Präsentation erstellt und dient lediglich Diskussionszwecken. Der Empfänger verpflichtet sich, die in dieser Präsentation enthaltenen Informationen nicht an Dritte weiterzugeben und sicherzustellen, dass weder die gesamte Präsentation noch einzelne Bestandteile zu anderen als den genannten Zwecken ohne schriftliche Zustimmung der EXPANDION Immobilienconsulting GmbH und/oder eines mit ihr verbundenen Unternehmens genutzt werden. Die Angaben beziehen sich auf den Zeitpunkt, zu dem die Präsentation erstellt wurde. Änderungen oder Ergänzungen bleiben vorbehalten. Es besteht kein Anspruch gegen die EXPANDION Immobilienconsulting GmbH zum Erwerb, zur Veräußerung oder Weitervermittlung von Immobilien. Ergänzend machen wir ausdrücklich darauf aufmerksam, dass diese Präsentation weder ein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, noch eine entsprechende Annahmeerklärung darstellt.